

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество "Металлист", улица Ранетная, земельный участок № 67.

**2. Цель кадастровых работ:**

-

**3. Сведения о заказчике кадастровых работ:***Иванов Иван Иванович*

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**4. Сведения о кадастровом инженерере:**Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Осмоналиева Анастасия Юрьевна*№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *56-11-285*Контактный телефон *8(3532) 968-968*Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, 1, деловой центр "ARMADA", корпус А., оф.311, ayu@rkc56.ru*Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Региональный кадастровый центр"*Дата подготовки межевого плана *22 марта 2016*

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление	№948-р от 10.03.2016
2	Постановление с ЭЦП	№948-р от 10.03.2016
3	Кадастровый план территории	№99/2015/901361 от 11.11.2015
4	Уведомление "О предоставлении данных ФКГФ"	№2-16-036 от 05.02.2016
5	паспорт	серия:5304 №215466 от 03.02.2005

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана  
Система координат МСК - субъект56**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 8 февраля 2016		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кушкуль (Дальняя Каргалинская), пир.	3	437344.3 0	2309796. 96	сохранился	сохранился	сохранился
2	Половинная, пир.	3	439022.8 8	2314564. 64	утрачен	сохранился	сохранился
3	Берестовая Ростошь, пир.	3	433192.6 3	2319457. 61	утрачен	сохранился	сохранился

**3. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

**4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства на исходных земельных участках**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	—	—

**5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	—	—

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения о выполненных измерениях и расчётах****1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**2. Точность положения характерных точек границ земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,04^2 + 0,09^2} = 0,10$

**3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
1	—	—	—

**4. Точность определения площади земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	:ЗУ1	644	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{644} = 9$

**5. Точность определения площади частей земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения об образуемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2		3	4	5
н1	423867.60		2300822.12	0.10	—
н2	423887.64		2300844.12	0.10	—
н3	423871.38		2300858.43	0.10	—
н4	423851.36		2300836.30	0.10	—
н1	423867.60		2300822.12	0.10	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	29.76	—
н2	н3	21.66	—
н3	н4	29.84	—
н4	н1	21.56	—

**3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учётный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2		3	4	5
—	—		—	—	—

**3.1. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>	
1	2		3	4	5
1.	—		—	—	—

**4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики	
1	2		3

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество "Металлист", улица Ранетная, земельный участок № 67
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для дачного строительства, садоводства и огородничества (код 13.2 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 4 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области")
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	644 $\pm$ 9
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

**5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	$\pm \Delta P$ , м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

**6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Заключение кадастрового инженера**

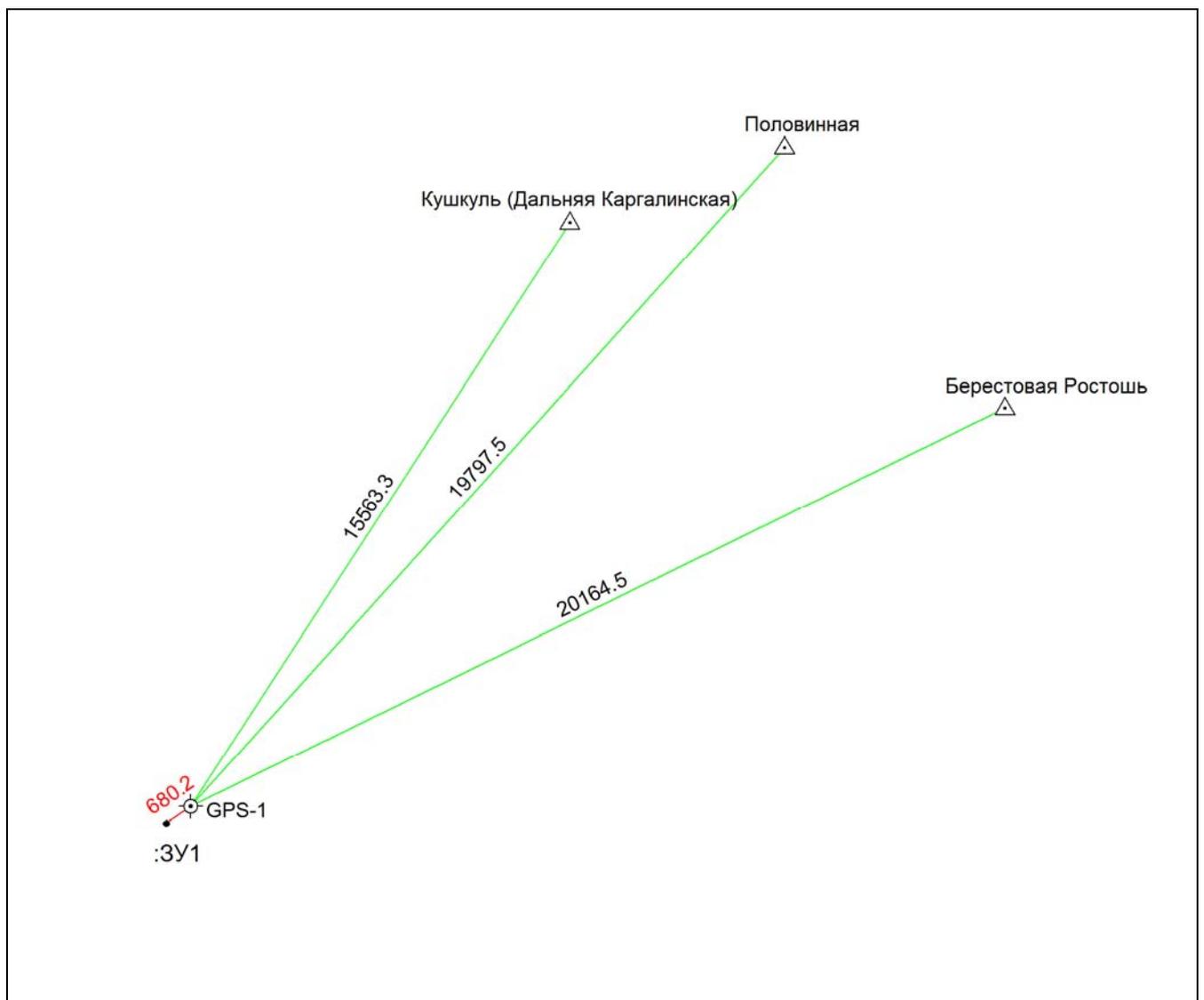
ООО "Региональный кадастровый центр" проводит работы в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество "Металлист", улица Ранетная, земельный участок № 67.

Сведения о ГГС внесены в межевой план и реквизиты уведомления прикреплены в приложение.

Просим внести сведения в ГКН

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений

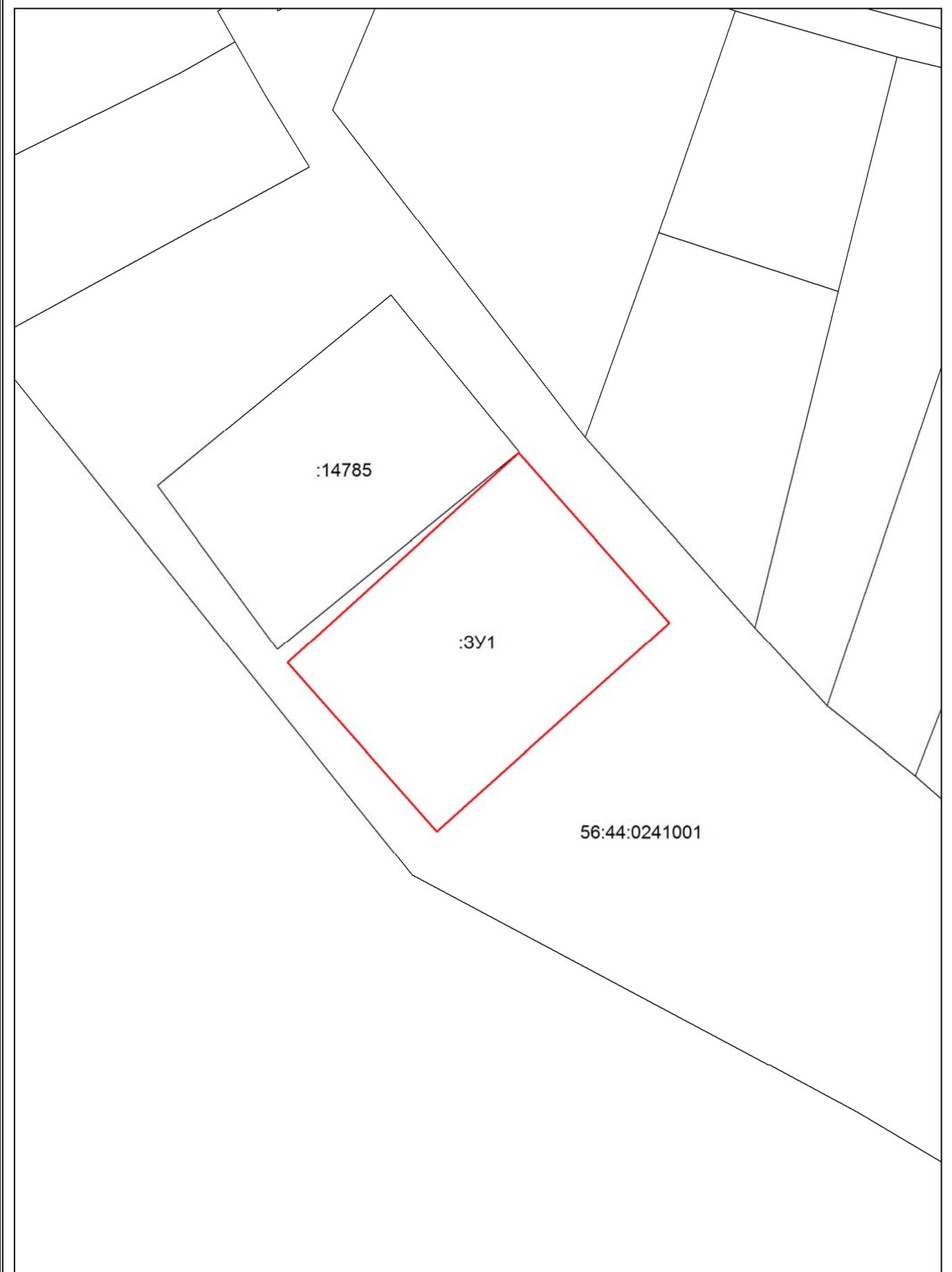


### Условные обозначения:

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>● — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>— — существующая граница участка, сведения о которой имеются в ГКН</li> <li>— — вновь образованная граница участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ</li> <li>----- существующая граница части участка, сведения о которой имеются в ГКН</li> <li>----- вновь образованная граница части участка, местоположение которой определено в процессе кадастровых работ</li> <li>— — направления геодезических построений при создании съемочного обоснования</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● — точка съемочного обоснования</li> <li>△ — пункт государственной геодезической сети</li> <li>□ — пункт опорной межевой сети</li> <li>← — направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</li> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ</li> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности</li> <li>□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности</li> </ul>
---	---

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

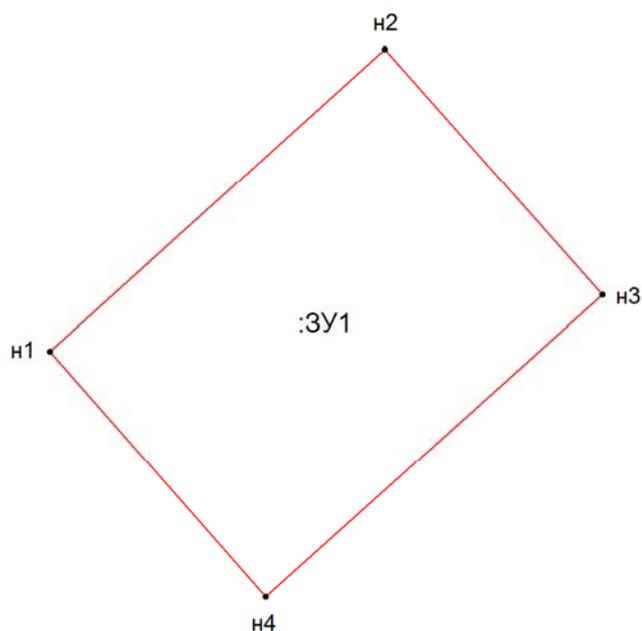
**Схема расположения земельных участков**



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Схема расположения земельных участков****Условные обозначения:**

	– граница существующего участка,		
	– граница формируемого участка,		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
	– граница кадастрового квартала,		
	– граница зоны с особыми условиями использования территорий		
	– граница территориальной зоны,		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
	– граница муниципального образования,		
	– граница населенного пункта,		– земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

**МЕЖЕВОЙ ПЛАН****Чертёж земельных участков и их частей****Масштаб 1: 500****Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.