

# **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы межевого плана</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Общие сведения о кадастровых работах	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	6
4	Описание местоположения объекта недвижимости	7
5	Характеристики объекта недвижимости	9
6	Заключение кадастрового инженера	11
7	План этажа (части этажа)	12

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН МАШИНО-МЕСТА</b>	
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>	
<b>1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b>	
созданием машино-места, расположенного по адресу: <i>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 17</i>	
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>	
<i>ООО «Стройтек» (ИНН 66666666, ОГРН 1111111111)</i>	
<b>3. Сведения о кадастровом инженере:</b>	
Фамилия Имя Отчество <i>(при наличии отчества): Иванов Иван Иванович</i>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета: <i>111-111-111-00</i>	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<i>11111</i>
Контактный телефон: <i>8-911-111-11-11</i>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 50 «А», оф. 1</i>	
e-mail: <i>KI@mail.ru</i>	
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации: <i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ»)</i>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: <i>ООО «Кадастровые инженеры», 620000 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 50 «А», оф. 1</i>	
Договор на выполнение кадастровых работ от: <i>«01» мая 2017 г. № 111.</i>	
Дата подготовки технического плана <i>(число, месяц, год): 01.06.2017 г.</i>	

<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>							
<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовки технического плана</b>							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Проектная документация	013-17 от 01.05.2016 г. ООО «Проект»					
2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ 66-302000-143 от 01.06.2016 г. Администрация города Екатеринбурга					
3	Выписка из ЕГРН	№ 66/301/16-1 от 01.01.2017 г., филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области					
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат _____ - _____</b>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «19» мая 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2	3	4				
1	Дальномер Лазерный Leica Disto D510	№ 1111111	Свидетельство о поверке № 111111 выдано 01.01.2017 действительно да 01.01.2018				
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
№ п/п				Кадастровый номер			
1				2			
-				-			
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
<b>5.1 Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п			Кадастровый номер помещения				
1			2				
-			-				
<b>5.2 Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п		Кадастровый номер машино-места					
1		2					
-		-					

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****Исходные данные****6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
–	–	–

**2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_1$ ), м
1	2	3
–	–	–

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_1$ ), м
1	2	3	4
–	–	–	–

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****Описание местоположения объекта недвижимости****1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке****1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**

Зона N								
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Среднеквадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>1</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**1.2 Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина контура объекта недвижимости, м	конструктивных элементов объекта	–
Предельная высота контура объекта недвижимости, м	конструктивных элементов объекта	–

**1.3 Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**

Зона N								
Номер контура	Номер характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Среднеквадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>1</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**2. Описание местоположения машино-места**Обозначение машино-места (номер) **487****2.1 Сведения о расстояниях****2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
257	1	6,25
273	1	6,65
257	2	6,33
273	2	7,94
257	3	11,70
273	3	12,75
257	4	11,66
273	4	11,99

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****Описание местоположения объекта недвижимости****2.1.2 Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места**

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
1	2	2,96
2	3	5,50
3	4	2,96
4	1	5,50

**2.2 Сведения о координатах специальных меток**

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Среднеквадратическая погрешность определения координат ( $M_1$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–

**2.3 Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место**

Номер характерных точек границ помещения	Координаты, м		Среднеквадратическая погрешность определения координат ( $M_1$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
–	–	–	–



<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН</b>		
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	<i>Машино-место</i>
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:44:0313121, 66:44:0313122
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	66:41:0000000:95917
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	<i>б/н, подземный</i>
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	487
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ 2__ г.
	Местоположение объекта недвижимости	<i>Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 17</i>
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН****Характеристики объекта недвижимости**

13	Площадь объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup>	16,3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее назначение	–
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–

**Заключение кадастрового инженера**

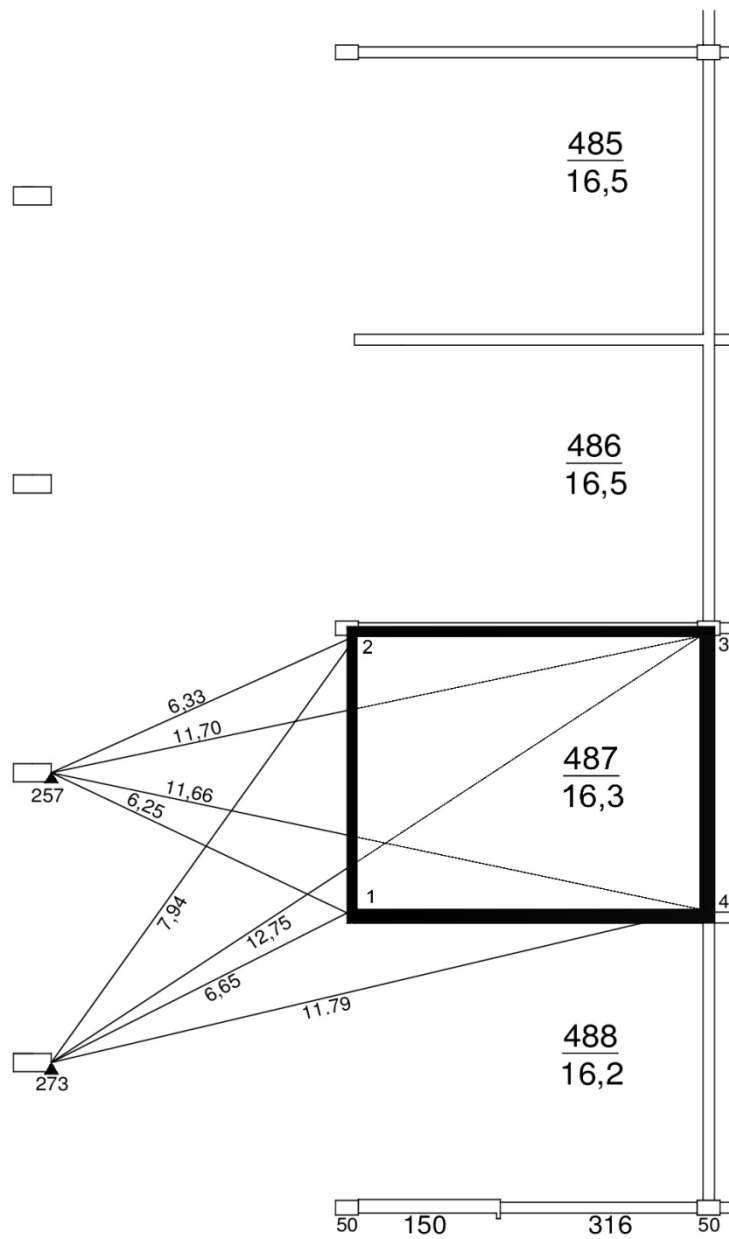
Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием машино-места, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 17.

В связи с тем, что отсутствует утвержденная XML-схема технического плана (пункт 21 Требований), технический план машино-места подготовлен в виде электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, в виде файла в формате PDF.

В соответствии с пунктом 7 Требований определение координат характерных точек границ помещения и специальных меток не предусмотрено договором подряда.

В случае если строительство здания, сооружения, в котором расположено машино-место, завершено или начато до вступления в силу Закона о регистрации и размеры машино-места не соответствуют предельным размерам, установленным приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места», необходимо дополнительно обосновать, что ранее действовавшим законодательством были установлены иные предельно минимально и максимально допустимые размеры машино-мест и такие размеры соответствуют проектной документации.

План этажа (части этажа)

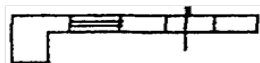


Масштаб: 1:200

Условные обозначения:

— — часть границы вновь образованного машино-места

▲ — специальная метка

 — стена с окном и дверью

 — лестница