

Приказ Минэкономразвития России от
11.12.2017 N 669

"О внесении изменений в некоторые приказы
Минэкономразвития России по вопросам
осуществления государственного кадастрового
учета и государственной регистрации прав на
объекты недвижимости"

(Зарегистрировано в Минюсте России
06.02.2018 N 49910)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 11 декабря 2017 г. N 669

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ПО ВОПРОСАМ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Министр
М.С.ОРЕШКИН

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 11.12.2017 N 669

ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В НЕКОТОРЫЕ ПРИКАЗЫ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ
РОССИИ ПО ВОПРОСАМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

1. В порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. N 943 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2016 г., регистрационный N 41548, с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. N 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный N 44907), от 11 августа 2017 г. N 408 (зарегистрирован в Минюсте России от 29 сентября 2017 г., регистрационный N 48368) (далее - приказ N 943):

1) абзац четвертый пункта 16 после слов "пунктом 51 Порядка" дополнить словами ", либо сведения о предусмотренных федеральными законами основаниях снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения прав на него с указанием: слов "снят с государственного кадастрового учета и (или) права прекращены на основании", соответствующей нормы Закона (части 11 или 15 статьи 60.2, части 3 или 3.1 статьи 70, части 7 статьи 72);";

2) в пункте 22:

в подпункте 17 слова "в силу Закона." заменить словами "в силу Закона";

дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

"18) сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <5> (далее - Федеральный закон N 119-ФЗ), если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом N 119-ФЗ (для земельных участков, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 Федерального закона N 119-ФЗ), путем указания:

слов "Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", даты и времени с точностью до секунды внесения указанных сведений (одновременно с внесением записи о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного в соответствии с Федеральным законом N 119-ФЗ);

слов "Ограничение оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" погашено в связи с прекращением права безвозмездного пользования земельным участком" (одновременно с внесением записи о государственной регистрации прекращения права безвозмездного пользования земельным участком по основаниям, предусмотренным статьей 9 Федерального закона N 119-ФЗ).";

абзац пятьдесят пятый считать абзацем пятьдесят восьмым и изложить его в следующей редакции:

"В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в записи кадастра недвижимости о земельном участке также указываются контрольные сроки:";

дополнить абзацами пятьдесят девятым - шестьдесят первым следующего содержания:

"представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка (срок, предусмотренный частью 7 статьи 61 Закона, - шесть месяцев со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка);

поступления уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации, в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок в случае выявления пересечения границ земельных участков, являющихся в соответствии с лесным законодательством лесными участками (далее - лесные участки), в том числе из состава земель лесного фонда, с границами земельных участков, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 г. и которые указаны в частях 6 и 7 статьи 60.2 Закона (срок, предусмотренный частью 8 статьи 60.2 Закона, - три месяца со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков);

представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках (частью 14 статьи 60.2 Закона - пятнадцать дней со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки в отношении пересекающихся лесных участков).";

3) дополнить сноской "5" следующего содержания:

"<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 1, ст. 43; N 31, ст. 4796.";

4) сноски "5" и "6" считать сносками "6" и "7";

5) в подпункте 2 пункта 27 слова "жилое многоквартирный дом" заменить словами "жилое, многоквартирный дом";

6) в подпункте 1 пункта 34 слово "здания" заменить словами "объекта незавершенного строительства";

7) абзац двадцатый пункта 48 признать утратившим силу;

8) сноску "7" исключить;

9) в абзаце двенадцатом пункта 50 слова "органом регистрации прав" исключить;

10) пункт 59.1 признать утратившим силу;

11) абзац десятый пункта 60 признать утратившим силу;

12) пункт 65.1 признать утратившим силу;

13) дополнить пунктами 85.1 - 85.7 следующего содержания:

"85.1. В случае выявления при внесении в реестр границ сведений о границе населенного пункта, территориальной зоны пересечения таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН, и наличия условий, предусмотренных частями 8 - 10 статьи 34 Закона, в реестр границ одновременно вносятся изменения в сведения о местоположении границ населенного пункта, территориальной зоны путем исключения координат характерных точек части границы населенного пункта, пересекающей границу земельного участка, и внесения вместо них координат характерных точек границы (части границы) земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН о границе земельного участка. При этом в сведениях реестра границ о населенном пункте, территориальной зоне дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ населенного пункта (территориальной зоны) изменены на основании части 8 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ земельных участков";

кадастровые номера этих земельных участков;

слова "расположенных в границах (за границами) населенного пункта (территориальной зоны)".

85.2. В сведениях реестра границ о населенном пункте, описание местоположения границ которого изменено в соответствии с частью 12 статьи 34 Закона, дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ населенного пункта изменены на основании части 12 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ территориальной зоны";

реестровый номер границы территориальной зоны.

85.3. В случае включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения его из них при наличии в ЕГРН описания местоположения границ земельного участка и границ населенного пункта согласно части 13 статьи 34 Закона описание местоположения границ соответствующего населенного пункта изменяется путем включения в описание местоположения границ этого населенного пункта или исключения из него сведений о характерных точках границ земельного участка (в той части границ, которая должна одновременно являться границей населенного пункта). При этом в сведениях реестра границ о населенном пункте дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ населенного пункта изменены на основании части 13 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка (земельных участков)";

кадастровые номера таких земельных участков;

слова "на основании";

реквизиты (дата, номер, наименование) акта уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, которым предусматривается включение земельного участка в границы населенного пункта (исключение из границ населенного пункта).

85.4. В случае изменения описания местоположения границ населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница (часть границы) которых является общей с границей лесничества, лесопарка, одновременно на основании части 14 статьи 34 Закона вносятся изменения в сведения реестра границ об описании местоположении границ лесничества, лесопарка путем исключения координат характерных точек части границы лесничества, лесопарка, пересекающей границу населенного пункта и (или) территориальной зоны, и внесения вместо них координат характерных точек границы (части границы) населенного пункта и (или) территориальной зоны в соответствии со сведениями ЕГРН о границе населенного пункта и (или) территориальной зоны. При этом в сведениях реестра границ о лесничестве, лесопарке дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ лесничества (лесопарка) изменены на основании части 14 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ населенного пункта и (или) территориальной зоны";

реестровые номера границ населенного пункта и (или) территориальной зоны соответственно.

85.5. В случае выявления при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничеств, лесопарков пересечения таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в ЕГРН (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами лесничеств, лесопарков допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), в реестр границ при соблюдении предусмотренных частью 16 статьи 34 Закона условий одновременно вносятся изменения в сведения о местоположении границ лесничества, лесопарка путем исключения координат характерных точек части границы лесничества, лесопарка, пересекающей границу земельного участка, и внесения вместо них координат характерных точек границы (части границы) земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН о границе земельного участка. При этом в сведениях реестра границ о лесничестве, лесопарке дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ лесничества, лесопарка изменены на основании части 15 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости";

кадастровый(-ые) номер(а) земельного участка (земельных участков).".

85.6. В случае изменения категории земель или описания местоположения границ и площади или снятия с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с частями 3, 4, 5, 9 и 11 статьи 60.2 Закона в сведения реестра границ об описании местоположения границ (частей границ) лесничества, лесопарка на основании части 12 статьи 60.2 Закона одновременно вносятся изменения путем исключения из описания местоположения границ (частей границ) лесничества, лесопарка координат характерных точек границ (частей границ) лесничества, лесопарка, совпадавших с границами лесного участка до его изменения или снятия с государственного кадастрового учета, и указания координат характерных точек границ лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН после изменения сведений ЕГРН о таком лесном участке.

При этом в сведениях реестра границ о лесничестве, лесопарке дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ (частей границ) лесничества, лесопарка изменены на основании части 12 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ лесных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости" и кадастровый(-ые) номер(а) лесного участка (лесных участков) - в случае изменения сведений ЕГРН о лесном участке в соответствии с частями 3, 4, 5, 9 статьи 60.2 Закона;

слова "Сведения о местоположении границ (частей границ) лесничества, лесопарка изменены на основании части 12 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в связи со снятием с государственного кадастрового учета лесных участков" и кадастровый(-ые) номер(а) лесного участка (лесных участков) - в случае снятия с государственного кадастрового учета и государственной регистрации прекращения прав на лесные участки в соответствии с частью 11 статьи 60.2 Закона.

85.7. В случае если устранение пересечения границ населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка с границами земельного участка влечет образование новых дополнительных характерных точек указанных границ, орган регистрации определяет значения координат таких точек и вносит сведения о них в описание местоположения границ соответственно населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка и земельного участка.";

14) в пункте 132:

в абзаце двенадцатом после слов "способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору" дополнить словами ", в случаях, установленных федеральным законом";

дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

"сведения о приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с указанием срока такого приостановления;"

абзацы семнадцатый - двадцать первый считать абзацами восемнадцатым - двадцать вторым;

15) в наименовании подраздела 6.13 слова "о государственной регистрации ограничения (обременения) права собственности на помещения в наемном доме, на являющийся наемным домом жилой дом," исключить;

16) раздел VI дополнить подразделами 6.18 и 6.19 следующего содержания:

"6.18. Особенности внесения в ЕГРН записей
при установлении принадлежности земельного участка
к определенной категории земель

170.1. В записи кадастра недвижимости о земельном участке при уточнении его границ, государственной регистрации прав на земельный участок либо обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя такого земельного участка, сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок, изменяются на категорию земель "земли населенных пунктов" при наличии в ЕГРН сведений о границе населенного пункта в случаях, предусмотренных частями 4, 5 и 13 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" <14> (далее - Закон N 172-ФЗ), частью 5 статьи 60.2 Закона. При этом в сведениях кадастра недвижимости об измененной категории земель дополнительно указываются:

слова "Сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок, изменены (внесены) в соответствии с";

соответствующая норма Закона N 172-ФЗ;

слова "на основании сведений о местоположении границ населенного пункта";

наименование населенного пункта;

реестровый номер соответствующей границы населенного пункта;

слова "и межевого плана земельного участка, представленного с заявлением";

реквизиты заявления (при наличии заявления и соответствующего межевого плана).

170.2. В записи кадастра недвижимости о лесном участке при уточнении его границ, государственной регистрации прав на него либо обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя такого лесного участка, сведения о категории земель, к которой отнесен лесной участок, изменяются на категорию земель "земли сельскохозяйственного назначения" при расположении лесного участка за границами населенного пункта в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 60.2 Закона, частями 4 и 5 статьи 14 Закона N 172-ФЗ. При этом в сведениях кадастра недвижимости об измененной категории земель дополнительно указываются:

слова "Сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок, изменены в соответствии с";

соответствующая норма Закона и (или) Закона N 172-ФЗ;

слова "и межевым планом земельного (лесного) участка, представленного с заявлением";

реквизиты заявления (при наличии заявления и соответствующего межевого плана).

170.3. В записи кадастра недвижимости о земельном участке, отнесенном к категории земель запаса, при наличии в ЕГРН сведений о границах земельного участка, лесничеств, лесопарков, расположенных на землях лесного фонда, сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок, изменяются на категорию земель "земли лесного фонда" в случае, предусмотренном частью 9 статьи 14 Закона N 172-ФЗ. При этом в сведениях кадастра недвижимости об измененной категории земель дополнительно указываются слова: "Сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок, изменены в соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

170.4. Если в результате внесения в реестр границ сведений о границе населенного пункта в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 34 Закона, у земельных участков, расположенных в границах указанного населенного пункта, категория земель, к которой отнесены такие земельные участки согласно сведениям ЕГРН, подлежит изменению, в записях кадастра недвижимости о данных земельных участках сведения о категории земель, к которой они отнесены, изменяются на категорию земель "земли населенных пунктов". При этом в сведениях кадастра недвижимости о категории земель "земли населенных пунктов" дополнительно указываются:

слова "Сведения о категории земель, к которой отнесен земельный участок, изменены (внесены) в соответствии с частью 6 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" на основании сведений о местоположении границ населенного пункта";

наименование населенного пункта;

соответствующий реестровый номер границы населенного пункта.

6.19. Особенности внесения в ЕГРН сведений в случаях, установленных статьей 60.2 Закона

170.5. В случае выявления при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 г. и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка, либо при осуществлении

государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 г. и зарегистрированы в ЕГРН, пересечения границ такого земельного участка с границами лесного участка из состава земель лесного фонда в запись кадастра недвижимости о лесном участке одновременно вносятся изменения в сведения о местоположении границ такого лесного участка и его площади путем исключения из описания местоположения его границ координат характерных точек, расположенных в области пересечения, и указания взамен координат характерных точек границ земельного участка в соответствии с межевым планом земельного участка и площади, определенной с учетом таких координат, если площадь лесного участка совпадает с площадью указанного земельного участка менее чем на девяносто пять процентов площади лесного участка. При этом в сведениях кадастра недвижимости о лесном участке дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ и площади лесного участка изменены на основании части 3 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка (земельных участков)";

кадастровый номер (кадастровые номера) соответствующего(их) земельного участка (земельных участков);

слова "и межевого плана земельного участка, представленного с заявлением";

реквизиты заявления.

170.6. В случае если при осуществлении государственной регистрации перехода прав, ограничений прав на земельный участок, права на который были зарегистрированы до 1 января 2016 г., либо обнаружении реестровой ошибки, в том числе по заявлению правообладателя земельного участка, выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, в запись кадастра недвижимости о лесном участке одновременно вносятся изменения в сведения о местоположении границ такого лесного участка путем исключения из описания местоположения его границ координат характерных точек, расположенных в области пересечения и указания вместо них координат характерных точек границ земельного участка в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в ЕГРН, если площадь лесного участка совпадает с площадью указанного земельного участка менее чем на девяносто пять процентов площади земельного участка. При этом в сведениях кадастра недвижимости о лесном участке дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ и площади земельного (лесного) участка изменены на основании части 4 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ земельного участка (земельных участков)";

кадастровый номер (кадастровые номера) соответствующего (их) земельного участка (земельных участков).

170.7. В случае выявления пересечения границ лесного участка и границ земельного участка, который в соответствии со сведениями ЕГРН отнесен к категории земель "земли запаса", в запись кадастра недвижимости о данном земельном участке вносятся изменения в сведения о местоположении его границ и площади путем исключения из описания местоположения его границ координат характерных точек, расположенных в области пересечения, и указания координат характерных точек границ лесного участка и площади, определенной с учетом таких координат. При этом в сведениях кадастра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ и площади земельного участка изменены на основании части 9 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ лесного участка",

кадастровый номер соответствующего лесного участка.

170.8. В случае выявления при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки, указанные в частях 1 и 2 статьи 60.2 Закона, или устранения реестровой ошибки в отношении земельных участков, указанных в частях 4, 5 и 9 статьи 60.2 Закона, пересечения границ лесного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с границами таких земельных участков, если лесной участок расположен в границах земельного участка или площадь лесного участка совпадает с площадью указанного земельного участка на девяносто пять и более процентов, разделу ЕГРН, записям кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость о таком лесном участке присваивается статус "архивные".

170.9. В случае выявления на основании обращения правообладателя земельного участка или в связи с выявлением реестровой ошибки пересечения границ лесного участка с границами иного лесного участка, одинакового адреса или иного одинакового описания, позволяющих предполагать полное или частичное совпадение их местоположения, если площадь пересекающегося лесного участка совпадает с площадью иного лесного участка менее чем на девяносто пять процентов, в запись кадастра недвижимости о пересекающемся лесном участке на основании частей 13, 16 статьи 60.2 Закона вносятся изменения в сведения о площади пересекающегося лесного участка и местоположении его границ (при наличии такого описания в виде списка координат характерных точек границ) путем исключения из описания местоположения его границ координат характерных точек, расположенных в области пересечения, и указания координат характерных точек границ иного земельного (лесного) участка в соответствии с содержащимся в ЕГРН описанием местоположения границ земельного или лесного участка. При этом в сведениях кадастра недвижимости о пересекающемся лесном участке дополнительно указываются:

слова "Сведения о местоположении границ и площади земельного (лесного) участка изменены на основании частей 13, 16 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в соответствии с описанием местоположения границ иного лесного участка",

кадастровый номер соответствующего лесного участка.

170.10. В случае выявления на основании обращения правообладателя земельного участка или в связи с обнаружением реестровой ошибки пересечения границ лесного участка с границами иного лесного участка, одинакового адреса или иного одинакового описания, позволяющих предполагать полное или частичное совпадение их местоположения, при наличии условий, указанных в части 15 статьи 60.2 Закона, разделу ЕГРН, записям кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость о таком лесном участке присваивается статус "архивные".;

17) дополнить сноской "14" следующего содержания:

"<14> Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2005, N 30, ст. 3122; 2006, N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 50, ст. 5279; 2007, N 21, ст. 2455; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5557; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 52, ст. 6416; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4300; N 30, ст. 4594; 2013, N 23, ст. 2866; 2015, N 1, ст. 52; N 17, ст. 2477; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4829.";

18) дополнить пунктом 184 следующего содержания:

"184. В случае несоответствия сведений государственного кадастра недвижимости и записей ЕГРП о значении площади объектов недвижимости, связанных с округлением, или в случае наличия в записях ЕГРП, сведениях государственного кадастра недвижимости значения иной основной характеристики объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь застройки и другие), не соответствующих настоящему Порядку, при включении в кадастр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости указанные характеристики подлежат округлению по правилам, предусмотренным настоящим Порядком."

2. Порядок изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденный приказом N 943, изложить в следующей редакции:

ПОРЯДОК
ИЗМЕНЕНИЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

1. При выявлении органом регистрации прав реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о земельных участках (далее - реестровая ошибка) должностное лицо, выявившее такую ошибку, готовит протокол выявления реестровой ошибки и проект решения о необходимости устранения реестровой ошибки.

2. В протоколе выявления реестровой ошибки, указанной в частях 4 и 6 статьи 60.2, части 6 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости (далее - Закон) <1>, приводятся:

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4767, 4771, 4796, 4829; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 25.11.2017.

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки;

кадастровый номер, площадь и категория земель земельного участка, а также в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 60.2 Закона, сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия (при наличии в ЕГРН сведений о таких границах) либо сведения об отсутствии на земельном участке (согласно сведениям ЕГРН) объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам) относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, либо сведения о наличии в ЕГРН сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации, если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам) относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" <2> (в том числе запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 10, ст. 758; N 30, ст. 3098; 2007, N 7, ст. 832; 2008, N 20, ст. 2251; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 5; N 19, ст. 2283; 2011, N 1, ст. 32, 47; 2012, N 26, ст. 3446, N 27, ст. 3587; 2013, N 23, ст. 2866; N 49, ст. 6328; N 52, ст. 7011; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 29, ст. 4371; 2016, N 27, ст. 4269, 4285, 4287, 4294.

адрес электронной почты правообладателя или при его отсутствии адрес правообладателя (в случае выявления реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона) либо адрес электронной почты (а при его отсутствии - почтовый адрес) лица, права которого на лесной участок и (или) ограничения прав в пользу которого зарегистрированы в ЕГРН (в случае выявления реестровой ошибки, указанной в части 4 статьи 60.2 Закона);

реквизиты документов, указанных в части 10 статьи 22 Закона, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (при их наличии), с использованием которых органом регистрации прав может быть устранена реестровая ошибка (приводятся в случае выявления реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона);

сведения о картографической основе ЕГРН, с использованием которой органом регистрации прав может быть устранена реестровая ошибка в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, указанная в части 6 статьи 61 Закона (дата создания, масштаб картографической основы ЕГРН, система координат);

значения координат характерных точек границ земельного участка, в которых выявлена реестровая ошибка;

значения координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемые органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, определенные картометрическим или аналитическим методом с учетом требований к точности определения координат характерных точек границ земельного участка, приведенных в приложении (указанные сведения не приводятся при отсутствии у органа регистрации прав возможности определить такие значения);

формулы для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (M_t), примененные с учетом требований, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона, с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений, если исправление такой ошибки может быть осуществлено органом регистрации прав;

значение площади земельного (лесного) участка, содержащееся в реестре объектов недвижимости (далее - кадастр недвижимости);

значение площади земельного (лесного) участка, определенное с учетом значений координат характерных точек границ земельного (лесного) участка, предлагаемых органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки, и требований, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона;

предельная допустимая погрешность определения площади (формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного (лесного) участка с подставленными значениями и результатами вычислений);

содержащиеся в кадастре недвижимости сведения о лице, подготовившем документ, на основании которого в сведения кадастра недвижимости была внесена данная реестровая ошибка, указанная в части 6 статьи 61 Закона (кадастровом инженером, лице, считающемся кадастровым инженером, землеустроительной организации);

заключение, в котором приводится обоснование о наличии или отсутствии у органа регистрации прав оснований для устранения выявленной реестровой ошибки в сведениях кадастра недвижимости о местоположении границ земельного (лесного) участка в зависимости от возможности определения значений координат характерных точек границ земельного (лесного) участка и результатов их определения (при наличии такой возможности), предлагаемых органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, величины изменения значения площади земельного (лесного) участка, определенной с учетом значений таких координат, по отношению к значению площади, сведения о которой содержатся в кадастре недвижимости.

3. При выявлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 9 статьи 60.2 Закона, в протоколе выявления реестровой ошибки приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки;

кадастровый номер, площадь и значения координат характерных точек границ земельного участка, в

которых выявлена реестровая ошибка;

кадастровый номер лесного участка, со сведениями о котором подлежит приведению в соответствие описание местоположения и площадь земельного участка в случае, указанном в части 9 статьи 60.2 Закона;

значения координат характерных точек границ (части границы) земельного участка, соответствующие значениям координат характерных точек границ (части границы) лесного участка, содержащимся в ЕГРН, подлежащие внесению в описание местоположения границ земельного участка, и рассчитанная с учетом таких координат площадь земельного участка в случае, указанном в части 9 статьи 60.2 Закона;

адрес электронной почты или при его отсутствии адрес органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельного участка.

4. Если согласно протоколу выявления реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, такая ошибка может быть устранена органом регистрации прав, то в решении о необходимости устранения реестровой ошибки помимо предусмотренных пунктом 2 Порядка сведений также указывается срок представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения такой ошибки, - шесть месяцев со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки.

5. В случае если органом регистрации прав выявлено пересечение границ лесных участков с границами земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Закона, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 г., в решении о необходимости устранения реестровой ошибки помимо предусмотренных пунктом 2 Порядка сведений также указывается контрольный срок представления (направления) в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на такой земельный участок.

6. При выявлении пересечения границ лесного участка с границами иных лесных участков в случае, указанном в части 13 статьи 60.2 Закона, вместо протокола выявления реестровой ошибки подготавливаются предложения органа регистрации прав о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права (далее - предложения о лесных участках). В предложениях о лесных участках в отношении каждого лесного участка приводятся:

дата обнаружения реестровой ошибки;

ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных с указанием:

- кадастрового(ых) номера(ов) и площади пересекающегося(щихся) лесного(ых) участка(ов);

- кадастрового номера и площади иного лесного участка, с границами которого выявлено пересечение;

- адреса (местоположения) пересекающегося и иного лесного участка;

- сведений о наличии или отсутствии описания местоположения границ пересекающегося лесного участка в виде списка координат характерных точек его границ;

- сведений о наличии или отсутствии зарегистрированных в ЕГРН правах (обременениях прав, ограничениях) на пересекающиеся лесные участки, предлагаемые к снятию с государственного кадастрового учета;

- процента совпадения площади пересекающегося лесного участка с площадью иного лесного участка (размер площади области пересечения);

указание, в чем состоит исправление такой ошибки ("снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с кадастровым номером _____");

срок, в течение которого орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, должен представить в орган регистрации прав предложения об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.

При выявлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 13 статьи 60.2 Закона, при соблюдении условий, предусмотренных частью 16 статьи 60.2 Закона, в предложениях о лесных участках приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки ("внесение изменений в сведения ЕГРН о площади и местоположении границ лесного участка с кадастровым номером _____");

кадастровый номер, площадь и значения координат характерных точек границ пересекающегося лесного участка, в которых выявлена реестровая ошибка;

адрес (местоположение) пересекающегося и иного лесного участка;

кадастровый номер иного лесного участка, со сведениями о котором подлежат приведению в соответствие описание местоположения и площадь пересекающегося лесного участка;

значения координат характерных точек границ (части границы) лесного участка, предлагаемые органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки, соответствующие значениям координат характерных точек границ (части границы) другого лесного участка, содержащимся в ЕГРН (приводятся в случае, указанном в части 16 статьи 60.2 Закона);

значение площади лесного участка, определенное с учетом значений координат характерных точек границ лесного участка, предлагаемых органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки, и требований, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона;

предельная допустимая погрешность определения площади (формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади лесного участка с подставленными значениями и результатами вычислений);

срок, в течение которого орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, должен представить в орган регистрации прав предложения об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.

7. Протокол выявления реестровой ошибки, предложения о лесных участках и решение о необходимости устранения реестровой ошибки оформляются в виде электронного документа. Протокол выявления реестровой ошибки, предложения о лесных участках и решение о необходимости устранения реестровой ошибки заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав.

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки оформляется органом регистрации прав в виде бумажного документа при отсутствии в реестре прав сведений об адресе электронной почты правообладателя.

Предложения оформляются органом регистрации прав в виде бумажного документа при отсутствии технической возможности их направления в орган, указанный в части 14 статьи 60.2 Закона, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. В ФГИС ЕГРН указываются контрольные сроки реализации мероприятий по устранению реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков:

шесть месяцев со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, для представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ

земельного участка;

три месяца со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки для поступления уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Закона;

пятнадцать дней со дня направления решения о необходимости исправления реестровой ошибки в отношении пересекающихся лесных участков для представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.

9. Течение указанных в пункте 8 Порядка контрольных сроков прекращается:

при внесении органом регистрации прав записи об изменении объекта недвижимости в связи с исправлением реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона, на основании представленных правообладателем земельного участка документов;

при поступлении вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения о необходимости устранения реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Закона;

при поступлении уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Закона, либо об отказе от такого обращения;

при представлении предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках в случаях, указанных в частях 13, 15, 16 статьи 60.2 Закона;

в связи с окончанием установленного Законом периода времени.

10. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка при исправлении реестровой ошибки осуществляется на основании протокола выявления реестровой ошибки, содержащего новые значения подлежащих изменению сведений ЕГРН. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков или снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка в случаях, указанных в частях 15, 16 статьи 60.2 Закона, при исправлении реестровой ошибки осуществляется на основании решения о необходимости устранения реестровой ошибки, содержащего новые значения подлежащих изменению сведений ЕГРН, и предложений о лесных участках, согласованных в порядке, установленном частью 14 статьи 60.2 Закона, либо на основании представленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, предложений об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.

11. Внесение изменений в сведения о местоположении границ и площади земельного участка в случае, указанном в части 7 статьи 61 Закона, осуществляется, если:

документы, необходимые для исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка, в отношении которой было направлено решение о необходимости ее устранения, в установленный пунктом 8 Порядка контрольный срок в орган регистрации прав не поступили;

при осуществлении проверки документов, поступивших в орган регистрации прав в установленный пунктом 8 Порядка контрольный срок в целях исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка, в отношении которой было направлено решение о необходимости ее устранения, или документов, поступивших в орган регистрации прав в целях устранения

оснований приостановления осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением такой реестровой ошибки, принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета.

12. Изменение органом регистрации прав сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка не препятствует осуществлению органом регистрации прав государственного кадастрового учета соответствующего земельного участка на основании документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельного участка, в отношении которой направлялось решение о необходимости ее устранения, и поступивших в орган регистрации прав после внесения записи об изменении сведений о местоположении границ земельного участка.

13. Внесение изменений в сведения кадастра недвижимости о местоположении границ и площади земельных или лесных участков и (или) погашение записей реестра прав в случаях, указанных в статье 60.2 Закона, осуществляется в течение:

пяти рабочих дней со дня принятия решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ лесного или земельного участка, в случаях, предусмотренных частью 4 и 9 статьи 60.2 Закона;

пяти рабочих дней со дня истечения контрольного срока наступления обстоятельств, указанных в части 8 статьи 60.2 Закона;

семи рабочих дней со дня представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках (либо со дня, когда предложения о лесных участках считаются согласованными).

Приложение
к Порядку изменения в Едином
государственном реестре недвижимости
сведений о местоположении границ
земельного участка при исправлении
реестровой ошибки

ТРЕБОВАНИЯ
К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ
О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ ОРГАНОМ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

№ п/п	Категория земель и разрешенное использование земельных участков	Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, не более, метра
1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	0,50
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,	0,50

	огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	
3	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	0,50
4	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2	2,50
5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	2,50
6	Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,00
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1 - 6	2,50

".

3. В порядке и способах направления органом регистрации прав решения о необходимости устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 16 марта 2016 г. N 136 (зарегистрирован в Минюсте России 13 апреля 2016 г., регистрационный N 41789):

1) в пункте 1 после слов "О государственной регистрации недвижимости" дополнить словами "(далее - Закон)";

2) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

"При устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о земельных участках в случаях, установленных частями 4, 5, 9 статьи 60.2 Закона, решение о необходимости устранения реестровой ошибки заинтересованным лицам не направляется.

В случае выявления пересечения границ лесного участка с границами земельного участка в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 г., в отношении земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Закона, орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня выявления таких сведений решение о необходимости устранения реестровой ошибки направляет:

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений от имени Российской Федерации;

правообладателю земельного участка.

В отношении лесных участков, указанных в части 13 статьи 60.2 Закона, решение о необходимости устранения реестровой ошибки вместе с предложениями о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной регистрацией прекращения права, орган регистрации прав направляет не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений."
