

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О порядке принятия высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распоряжения о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распоряжения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в аренду без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

2. Настоящее Постановление действует до 1 января 2022 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ
Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

Порядок принятия высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распоряжения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в аренду без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распоряжения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в аренду без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

2. Юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и изъявившее желание получить в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в собственности субъекта Российской Федерации для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков (далее – заявитель) направляет в адрес высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации следующие документы:

а) заявление, содержащее кадастровый номер земельного участка (земельных участков);

б) копию определения арбитражного суда, указанного в пункте 2 статьи 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 217-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (при наличии);

в) выписку из плана-графика, утвержденного в субъекте Российской Федерации о включении объекта (-ов) незавершенного строительства в связи с признанием в соответствии с установленными критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства вышеуказанного объекта (-ов) и чьи права нарушены, пострадавшими гражданами, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Рассмотрение документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, представленных заявителем, осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня поступления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

4. По результатам рассмотрения представленных документов высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает следующие решения:

а) о предоставлении земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в аренду;

б) об отказе в предоставлении земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности субъекта Российской Федерации в аренду.

5. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду заявителю и на основании него соответствующее распоряжение при соблюдении следующих условий:

1) земельный участок (земельные участки) находится в собственности субъекта Российской Федерации;

2) земельный участок (земельные участки) не обременен правами третьих лиц и на таком земельном участке (земельных участках) отсутствуют объекты недвижимого имущества, являющиеся частной собственностью или находящиеся в пользовании третьих лиц;

3) целевое использование земельного участка (земельных участков) позволяет использовать его для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

6. Основаниями принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации в аренду являются:

1) непредставление или неполное представление заявителем документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) представление заявителем заведомо недостоверных сведений;

3) земельный участок не соответствует условиям, предусмотренным в пункте 5 настоящего Порядка.