

**Об утверждении форм графического и текстового описания  
местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон,  
требования к точности определения координат характерных точек границ  
населенных пунктов и территориальных зон, формату электронного  
документа, содержащего указанные сведения**

В соответствии с частью 3.1 статьи 19, частью 5.1 статьи 23 и частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052;

№ 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 36, ст. 5149; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 2, ст. 325, 336; № 5, ст. 697; № 7, ст. 994; № 17, ст. 2409, 2410; № 23, ст. 3312; № 28, ст. 4741; № 29, ст. 4822; № 31, ст. 5013; № 35, ст. 5332; № 42, ст. 5943; № 43, ст. 6029; № 45, ст. 6273; № 50, ст. 7099, 7100; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 8, ст. 1258; № 10, ст. 1498; № 17, ст. 2569), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон (приложение № 1);

форму текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон (приложение № 2);

требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов и территориальных зон, формату электронного документа, содержащего перечень характерных точек границ населенных пунктов и территориальных зон (приложение № 3).

2. Росреестру в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего приказа разработать и утвердить XML-схемы, которые используются для формирования документов в формате XML,

предоставляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в орган регистрации прав с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон (далее – XML-документ).

3. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

4. Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утверждаемыми в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 38, ст. 4823; 2011, № 24, ст. 3503; 2014, № 12, ст. 1303; № 42, ст. 5746; № 48, ст. 6862, 6876; 2016, № 34, ст. 5243; 2017, № 30, ст. 4672; № 45, ст. 6661).

5. При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к подготовке или форму описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, Росреестр изменяет XML-схему, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

6. XML-документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего его органа.

7. Средства усиленной квалифицированной электронной подписи органа власти должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром, его территориальными органами, подведомственным ему государственным учреждением.

8. Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи органа власти размещается на официальном сайте.

Министр

М.С. Орешкин

**ФОРМА**  
**графического описания местоположения границ населенных пунктов**  
**и территориальных зон**

		Всего листов
<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<sup>1</sup></b>		
_____ (наименование объекта работ) _____		
Титульный лист <sup>2</sup>		
1. Сведения о заказчике работ: О физическом лице: Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____		
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления: Полное наименование _____		
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____		
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) _____ _____		
Подпись _____	Дата «__» _____ г.	
Место для оттиска печати (при наличии) заказчика		

		Лист №
2. Сведения об исполнителе работ:		
Об индивидуальном предпринимателе:		
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при		

наличии) _____	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	
Контактный телефон и почтовый адрес _____	
СНИЛС (если исполнителем является кадастровый инженер) _____	
О юридическом лице: Полное наименование _____	
Основной государственный регистрационный номер _____ Контактный телефон и почтовый адрес _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) _____	
Сведения о кадастровом инженерере _____	
Подпись _____	Дата «__» _____ г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ	

Лист №

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

\_\_\_\_\_

(наименование объекта работ)

\_\_\_\_\_

№ п/п	Содержание <sup>3</sup>	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения работ по описанию местоположения границ объекта работ и исходные данные	
2	Сведения об объекте работ	
3	Сведения о местоположении границ объекта работ	
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта работ	
5	План границ объекта работ	
6	Приложение (доверенность)	

Лист №

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

(наименование объекта работ)

Основания для проведения работ по описанию местоположения границ объекта работ  
и исходные данные<sup>4</sup>

## Перечень документов

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3

Лист №

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

(наименование объекта работ)

## Сведения об объекте работ

## Перечень документов

№ п/п	Характеристики объекта работ	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта работ <sup>5</sup>	
2	Площадь объекта работ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) <sup>6</sup>	
3	Иные характеристики объекта работ <sup>7</sup>	

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

(наименование объекта работ)

Сведения о местоположении границ объекта работ<sup>8</sup>

1. Система координат \_\_\_\_\_

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта работ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м <sup>9</sup>	Описание обозначения точки <sup>10</sup>
	X	Y		
1	2	3	4	5

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта работ

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

## Часть № 1


## Часть № 2


## Часть №...


4. Сведения о частях границ объекта работ, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения



Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3

Лист №

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

(наименование объекта работ)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта работ<sup>11</sup>

1. Система координат \_\_\_\_\_

2. Сведения о характерных точках границ объекта работ

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта работ

Часть № 1

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

Часть № 2						
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
Часть №...						
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
3. Сведения о частях границ объекта работ, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ			Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ		
от точки		до точки				
1		2	3			

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

---

(наименование объекта работ)

---

План границ объекта работ<sup>12</sup>

Масштаб 1 : \_\_\_\_\_

Используемые условные знаки и обозначения:

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта работ

---

<sup>1</sup> Графическое описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон (далее – Описание местоположения границ) составляется по результатам работ по определению местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон либо части (частей) таких границ и (или) установлению (изменению) границ населенных пунктов и территориальных зон либо части (частей) таких границ на местности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Описание местоположения границ составляется с использованием сведений Единого государственного реестра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

<sup>2</sup> На титульном листе Описания местоположения границ приводятся следующие сведения о заказчике работ (далее – заказчик):

---

в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица – полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

На титульном листе приводится личная подпись заказчика с расшифровкой (фамилия и инициалы) и дата.

В случае если заказчиком является орган государственной власти, орган местного самоуправления, российское или иностранное юридическое лицо, на титульном листе приводится личная подпись его уполномоченного представителя с расшифровкой (фамилия и инициалы), указываются дата и занимаемая должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, – реквизиты доверенности.

Подпись уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица.

В случае подготовки Описания местоположения границ в отношении измененной (уточненной) границы объекта работ на титульном листе Описания местоположения границ после указания наименования объекта работ в скобках приводятся слова «(уточнение местоположения)».

На титульном листе Описания местоположения границ приводятся следующие сведения об исполнителе:

в отношении индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон и почтовый адрес. Если исполнителем является кадастровый инженер, дополнительно указывается СНИЛС кадастрового инженера;

в отношении юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, контактный телефон и почтовый адрес, фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, – реквизиты доверенности. В указанном случае доверенность (ее заверенная копия) включается в приложение. В случае подготовки Описания местоположения границ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, в строке, предусмотренной для внесения сведений о кадастровом инженеру, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и СНИЛС кадастрового инженера.

На титульном листе указывается дата составления Описания местоположения границ исполнителем.

Описание местоположения границ заверяется личной подписью исполнителя с расшифровкой (фамилия и инициалы), а в случае, если исполнителем является юридическое лицо, – личной подписью его уполномоченного представителя.

В случае подготовки Описания местоположения границ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, Описание местоположения границ заверяется личной подписью кадастрового инженера с расшифровкой (фамилия и инициалы).

Подпись и оттиск печати (при наличии) исполнителя проставляются на титульном листе Описания местоположения границ и на графической части Описания местоположения границ.

<sup>3</sup> В раздел «Содержание» последовательно включаются наименования разделов Описания местоположения границ и номера листов, на которых располагаются указанные разделы.

<sup>4</sup> В раздел «Основания для проведения работ по описанию местоположения границ объекта работ и исходные данные» включаются сведения о документах, являющихся основанием для проведения работ, и сведения о документах, использованных при подготовке Описания местоположения границ (наименование и реквизиты указанных документов, сведения о документах, устанавливающих (утверждающих) границы объекта работ, а также сведения об органе (организации), который их подготовил или принял).

В отношении использованных при подготовке Описания местоположения границ картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов в графу «Наименование и реквизиты документа» включаются масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

<sup>5</sup> В строке «Местоположение объекта работ» раздела «Сведения об объекте работ» приводится описание местоположения объекта работ с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта.

<sup>6</sup> В строке «Площадь объекта работ +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)» раздела «Сведения об объекте работ» указываются площадь объекта работ и предельно допустимая погрешность определения такой площади, если определение площади объекта работ предусмотрено соответствующим договором подряда, заключаемым между заказчиком и исполнителем.

Площадь объекта работ указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. метра в случае, если такая площадь не превышает 100 гектаров, либо в гектарах с округлением до 0,01 гектара в иных случаях.

<sup>7</sup> В строке «Иные характеристики объекта работ» раздела «Сведения об объекте работ» указываются иные характеристики объекта работ.

<sup>8</sup> В разделе «Сведения о местоположении границ объекта работ» указываются:

система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта работ (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции);

сведения о характерных точках границ объекта работ;

сведения о характерных точках части (частей) границы объекта работ;

сведения о частях границ объекта работ, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения.

Для обозначения характерных точек границ объекта работ используются арабские цифры. Для всех характерных точек границ объекта работ либо частей таких границ применяется сквозная нумерация.

Список характерных точек границ объекта работ в реквизитах «Сведения о характерных точках границ объекта работ» и «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта работ» должен завершаться обозначением начальной точки в случае, если такие границы представлены в виде замкнутого контура.

Реквизит «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта работ» заполняется в случае, если Описание местоположения границ подготавливается в отношении части (частей) границы объекта работ. В этом случае реквизит «Сведения о характерных точках границ объекта работ» не заполняется.

Реквизит «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта работ» заполняется в отношении каждой части границы объекта работ.

Значения координат характерных точек границ объекта работ приводятся в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат.

<sup>9</sup> В зависимости от примененных при выполнении работ методов определения координат характерных точек границ объекта работ в реквизите «Сведения о характерных точках границ объекта работ» указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

<sup>10</sup> Графа «Описание обозначения точки» реквизита «Сведения о характерных точках границ объекта работ» заполняется в случае, если характерная точка обозначена информационным знаком. В остальных случаях в графе проставляется прочерк.

В графе «Описание прохождения части границ» реквизита «Сведения о частях границ объекта работ» в виде связного текста приводится описание прохождения отдельных частей границ объекта работ, расположенных между двумя характерными точками, если такие части границ совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов.

<sup>11</sup> Раздел «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта работ» заполняется с учетом требований к заполнению раздела «Сведения о местоположении границ объекта работ».

Раздел «Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта работ» заполняется в случае, если Описание местоположения границ составляется в соответствии с решениями органов государственной власти и органов местного самоуправления об изменении (уточнении) границ объекта работ.

<sup>12</sup> План границ объекта работ оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта работ.

При невозможности отображения в масштабе плана границ объекта работ отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.

Допускается оформлять план границ объекта работ на отдельном листе для каждой части границ объекта работ.

В данном случае в составе графической части Описания местоположения границ приводится обзорная схема границ объекта работ.

План границ объекта работ оформляется в виде, совмещенном с картографической основой.

На плане границ объекта работ отображаются:

границы объекта работ (характерные точки и части границ);

установленные границы административно-территориальных образований;

границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если местоположение отдельных частей границ объекта работ определено через местоположение указанных объектов);

границы и кадастровые номера земельных участков (если местоположение границ объекта работ определено через местоположение границ указанных земельных участков);

необходимые обозначения;

---

используемые условные знаки;  
масштаб.

---