



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2014 г. № 213  
г. Симферополь

*О некоторых вопросах отбора  
земельных участков, застройщиков,  
проектов жилищного строительства  
в рамках реализации программы «Жилье  
для российской семьи» в Республике Крым*

В соответствии со статьей 84 Конституции Республики Крым, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым (приложение 1).
2. Создать Межведомственную комиссию по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым в составе согласно приложению 2.
3. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в

рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым (приложение 3).

4. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, органам местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, в месячный срок (с дальнейшей ежемесячной актуализацией) подготовить перечень земельных участков, использование которых возможно для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», и представить данную информацию в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым – министра внутренней политики, информации и связи Республики Крым Полонского Д.А.

**И.о. Главы Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров  
Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров  
Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «23» Июль 2014 г. № 113

**ПОРЯДОК**  
**отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного**  
**строительства в рамках реализации программы**  
**«Жилье для российской семьи» в Республике Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление).

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру отбора земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, а также отбора застройщиков, проектов жилищного строительства в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), утвержденных Постановлением.

1.3. К жилью экономического класса в рамках Программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых в расчете на 1 кв.м общей площади таких жилых помещений не превышает 30 тыс. рублей.

1.4. Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства осуществляется Межведомственной комиссией по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым (далее - Межведомственная комиссия).

1.5. Положение и состав Межведомственной комиссии утверждаются Советом министров Республики Крым.

1.6. Прием заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства (далее – отбор) осуществляет Министерство строительства и архитектуры Республики Крым (далее – организатор).

1.7. В целях обеспечения организации и проведения отбора организатор осуществляет:

1.7.1. Размещение на официальном интернет портале по адресу: <http://rk.gov.ru> (далее – интернет-портал) следующей информации:

- а) порядок отбора – в 5-дневный срок после утверждения такого порядка;
- б) извещение о проведении отбора – не позднее 5 рабочих дней со дня подписания приказа о проведении отбора организатором;
- в) сообщение о дате и времени проведения отбора – не позднее 15 рабочих дней до дня завершения приема заявок на отбор;
- г) протокол результатов отбора – в 5-дневный срок после завершения отбора.

1.7.2. Обеспечение приема, учета и хранения документов, поступивших от заявителей в связи с проведением отбора.

1.7.3. Заключение договоров с заявителями, прошедшими отбор, в месячный срок после публикации протокола результатов отбора.

1.7.4. Иные функции, необходимые для проведения отбора.

1.8. Извещение о проведении отбора содержит следующие сведения:

1.8.1. Наименование и адрес организатора.

1.8.2. Наименование Программы.

1.8.3. Место предоставления, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в отборе.

1.8.4. Контактная информация (уполномоченное лицо, адрес электронной почты, номер телефона).

## **2. Порядок предоставления заявок на участие в отборе**

2.1. Для участия в отборе заявитель представляет организатору комплект документов:

2.1.1. Заявку на участие в отборе (далее – заявка) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.1.2. Документы, прилагаемые к заявке в соответствии с перечнем документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку.

2.2. Требования подачи заявок:

2.2.1. Заявители представляют один экземпляр копий документов, входящих в заявку, на которых должен стоять штамп «копия верна», подпись руководителя юридического лица, или иного уполномоченного лица и печать заявителя, оформленных в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка.

2.2.2. Заявки и документы представляются организатору лично или по почте. При получении на заявке проставляется дата поступления и присваивается входящий номер.

2.2.3. Заявитель вправе в любой момент отозвать заявку, направив организатору соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом.

2.2.4. Заявка считается отозванной со дня получения организатором вышеуказанного письменного уведомления. В случае если отзыв заявки получен организатором после ее передачи на рассмотрение Межведомственной комиссии, заявка исключается из числа рассматриваемых.

2.3. Организатор не позднее 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок вправе перенести окончательную дату приема заявок на более поздний срок, разместив информацию на интернет-портале.

2.4. Заявки допускаются к участию в отборе, если они соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.1-2.2 настоящего Порядка.

### **3. Порядок оценки земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, подведения итогов и обжалования результатов отбора**

3.1. Рассмотрение и проверка заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства критериям и требованиям, утвержденным Постановлением, осуществляется Межведомственной комиссией.

3.2. При отборе земельных участков, находящихся на день отбора в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в собственности или в аренде застройщиков и реализуемых ими проектов, применяются критерии и требования, утвержденные Постановлением.

3.3. По результатам проверки заявок на соответствие земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства критериям, утвержденным Постановлением, Межведомственная комиссия принимает решение о возможности или невозможности участия таких земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Программе.

3.4. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом в 5-дневный срок после завершения отбора.

3.5. По итогам отбора земельных участков, которые на день проведения отбора находятся в собственности или в аренде у застройщиков, организатор отбора и застройщик заключают договор, содержащий обязательства застройщика в соответствии с критериями и требованиями, утвержденными Постановлением.

3.6. По итогам отбора земельных участков, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2 критериев и требований, утвержденных Постановлением, органы,

уполномоченные распоряжаться земельными участками, представляют такие земельные участки в целях реализации Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Результаты отбора могут быть обжалованы заявителем в течение 5 дней после публикации протокола результатов отбора. Для этого заявитель обращается в Межведомственную комиссию, которая в течение 10 дней рассматривает заявление и принимает решение по данному вопросу.

3.8. Организатор в течение 3 дней сообщает о результатах обжалования заявителю.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к Порядку отбора земельных  
участков, застройщиков, проектов  
жилищного строительства в рамках  
реализации программы «Жилье для  
российской семьи» в Республике  
Крым

**ЗАЯВКА**  
на участие в отборе

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица / наименование органа местного самоуправления)

представляет на отбор проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» земельный участок, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ со сроком реализации проекта \_\_\_\_\_, включающий строительство жилья экономического класса в объеме \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади.

Республика Крым

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления Республики Крым)

согласовывает представленную заявку \_\_\_\_\_ на участие в отборе проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

Руководитель  
юридического лица /

Руководитель органа  
местного  
самоуправления  
м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку отбора земельных  
участков, застройщиков, проектов  
жилищного строительства в рамках  
реализации программы «Жилье для  
российской семьи» в Республике  
Крым

**Перечень документов,  
прилагаемых к заявке на участие в отборе земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного строительства**

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок для комплексного освоения, подтверждающие их принадлежность юридическому лицу, осуществляющему реализацию проекта, на праве собственности или ином законном основании, либо правоустанавливающие документы на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.
2. Гарантийное письмо заявителя о строительстве в рамках программы «Жилье для российской семьи» 25,0 тыс.кв.м жилых помещений экономического класса по цене, не превышающей 30,0 тысяч рублей за 1 кв.м общей площади, с указанием сроков строительства.
3. Эскизный проект.
4. Решение заказчика об утверждении проектно-сметной документации с технико-экономическими показателями здания (согласно результатам экспертизы проекта, проведенной в случаях, предусмотренных законодательством).
5. Копия первого листа общей пояснительной записки (с полным наименованием объекта).
6. Копия документа, дающего право на выполнение строительных работ (разрешение на строительство, или зарегистрированная декларация о начале выполнения строительных работ).
7. График выполнения строительно-монтажных работ.
8. Копия заключения экспертизы проекта, проведенной в случаях, предусмотренных законодательством.
9. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего документы.



Приложение 2  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «23» июня № 213  
2014г.

## СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по отбору земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации  
программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым**

**ПОЛОНСКИЙ**

Дмитрий Анатольевич

- заместитель Председателя Совета министров Республики Крым – министр внутренней политики, информации и связи Республики Крым, председатель Межведомственной комиссии;

**НИКОЛОВ**

Владимир Ильич

- министр строительства и архитектуры Республики Крым, заместитель председателя Межведомственной комиссии;

**ПУСТОВАЛОВА**

Ирина Юрьевна

- начальник отдела целевых программ и развития жилищного строительства Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре, секретарь Межведомственной комиссии.

### Члены Межведомственной комиссии:

**ДЕРЯБИН**

Илья Валериевич

- директор Крымского республиканского фонда развития жилищного строительства и ипотечного кредитования (с согласия);

**КИНШОВ**

Алексей Владимирович

- начальник отдела по вопросам государственной экспертизы землеустроительной документации Республиканского комитета по земельным ресурсам Республики Крым;

**КОЗАК**

Алина Игоревна

- заместитель начальника отдела кадровой, правовой, организационной и режимно-секретной работы Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре;

**ЛОКТИОНОВ**

Владимир Алексеевич

- первый заместитель председателя Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре;

**ПОНОМАРЕВ**

Геннадий Владимирович

- начальник управления градостроительства и архитектуры Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре;

**ПРОКОПЕНКО**

Вячеслав Григорьевич

- главный эксперт Крымского республиканского предприятия «Государственная строительная экспертиза Республики Крым» (с согласия);

**САХНЮК**

Елена Владимировна

- начальник управления экономического анализа, целевых программ и развития жилищного строительства Республиканского комитета Республики Крым по строительству и архитектуре;

**СКОРИН**

Максим Геннадьевич

- начальник Службы капитального строительства Республики Крым;

**САЛЬЦЫН**

Юрий Иванович

- начальник управления организации строительства и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, эксплуатации объектов благоустройства и ТБО Министерства регионального развития и жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

**ЭМИРМУСАЕВ**

Айдер Бекирович

- заместитель начальника Центрального инспекционного отдела Архитектурно-строительной инспекции Республики Крым.

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 3  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «23» мая 2014 г. № 213

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Межведомственной комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым

1. Межведомственная комиссия по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым (далее – Межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, созданным Советом министров Республики Крым для отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, нормативными правовыми актами Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым, иными нормативными актами Республики Крым, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Межведомственной комиссии являются:

3.1. Координация действий исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, застройщиков по реализации программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) в Республике Крым.

3.2. Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в реализации Программы (далее – отбор).

4. Межведомственная комиссия в соответствии с возложенными на неё задачами:

4.1. Рассматривает поступившие заявки и оценивает их в соответствии с условиями участия, критериями и требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

4.2. По результатам рассмотрения представленных материалов принимает решение о возможности или невозможности участия земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Программе.

4.3. При необходимости дает разъяснения в связи с проведением отбора.

5. Межведомственная комиссия имеет право:

5.1. Получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций информацию, необходимую для выполнения возложенных на неё задач.

5.2. Привлекать к участию в своей работе представителей исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций (по согласованию с их руководителями), а также независимых экспертов соответствующего направления (с согласия).

5.3. Организовывать проведение совещаний и других мероприятий.

6. Межведомственная комиссия создаётся в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

7. Персональный состав Межведомственной комиссии и положение о ней утверждаются Советом министров Республики Крым.

8. Председатель Межведомственной комиссии:

8.1. Организует работу Межведомственной комиссии.

8.2. Созывает заседания Межведомственной комиссии.

8.3. Проводит заседания Межведомственной комиссии.

8.4. Подписывает письма, обращения и другие документы, подготовленные Межведомственной комиссией по результатам её работы.

9. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

10. Секретарь Межведомственной комиссии:

10.1. Обеспечивает организацию проведения отбора в соответствии с пунктом 1.8. Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым.

10.2. Проводит работу по сбору и регистрации поступивших обращений.

10.3. Готовит повестку дня заседания Межведомственной комиссии, материалы, которые подлежат рассмотрению на заседании Межведомственной комиссии.

10.4. Информировывает членов Межведомственной комиссии о заседании Межведомственной комиссии за три рабочих дня до проведения заседания.

10.5. Оформляет протокол заседания Межведомственной комиссии.

11. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

12. Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если на нём присутствует больше половины членов Межведомственной комиссии.

13. К участию в заседании Межведомственной комиссии могут привлекаться представители исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, общественных организаций, предприятий, учреждений и организаций, другие лица, участие которых необходимо для обсуждения включенных в повестку дня вопросов (с согласия).

14. Межведомственная комиссия вправе запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, застройщиков документы, необходимые для принятия решения.

15. Решение Межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании Межведомственной комиссии.

16. В случае равного распределения голосов решающим является голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии.

17. Член Межведомственной комиссии, который не поддерживает принятое Межведомственной комиссией решение, может в письменной форме изложить отдельное мнение, которое прилагается к протоколу заседания Межведомственной комиссии.

18. Предложения и рекомендации Межведомственной комиссии фиксируются в протоколе заседания, который подписывается председательствующим на заседании Межведомственной комиссии и секретарем Межведомственной комиссии. Протокол размещается на официальном веб-сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым.

Протокол является основанием для признания заявителей участниками Программы.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**