

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Горбачевой Л.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

lili4ka_zain@mail.ru

Калинина ул., д. 4, Волгоград, 400001
тел./факс (8442) 94-86-13, (8442) 94-82-91,
e-mail 34_upr@rosreestr.ru

ОКПО 74921135 ОГРН 1043400443074,

ИНН 3401023134 КПП 3445012901 13.03.2023 ИСХ/16-8822-ТШ/23@

№ _____
на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Лилия!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (далее – Управление) рассмотрев Ваше обращение (ОГ-260/23 от 14.02.2023), поступившее из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Волгоградской области письмом от 14.02.2023 № 01-1634-ЕБ/2023, разъясняет следующее.

При осуществлении государственного кадастрового учета в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) вносятся сведения о характеристиках земельного участка, что следует из положений частей 2 и 7 статьи 1, части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

В соответствии с частью 5, пунктами 3 и 4 статьи 8 Закона № 218-ФЗ основными сведениями об объекте недвижимости – земельном участке, которые вносятся в кадастр недвижимости, в том числе, являются «категория земель, к которой отнесен земельный участок» и «вид разрешенного использования земельного участка».

Полномочия органов государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора определены Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 (далее - Положение о государственном земельном надзоре).

Ваше обращение содержит информацию о факте неиспользования земельного участка, но сведения, позволяющие идентифицировать земельный участок (адрес, кадастровый номер) и установить его вид разрешенного использования и категорию земель, к которой он отнесен, отсутствуют.

Вместе с тем, от категории и вида разрешенного использования земельного участка зависит, какой из государственных органов уполномочен осуществлять государственный земельный надзор в случае неиспользования правообладателем земельного участка по целевому назначению.

В соответствии с подпунктом в) пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока.

Частью 3 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В соответствии с положениями статей 23.21, 28.3 КоАП РФ должностные лица Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра), осуществляющие государственный земельный надзор, уполномочены на составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 3 статьи 8.8 КоАП РФ.

В соответствии с подпунктом в) пункта 7 Положения о государственном земельном надзоре Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) осуществляют государственный земельный надзор за соблюдением обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Частями 2 и 2.1 статьи 8.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом.

В соответствии с положениями статей 23.15, 28.3 КоАП РФ должностные лица Федеральной службы по ветеринарному

и фитосанитарному надзору (Россельхознадзора), осуществляющие государственный земельный надзор, уполномочены на составление протоколов и рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных частями 2 и 2.1 статьи 8.8 КоАП РФ.

В связи с тем, что Ваше обращение не содержит информацию о земельном участке, сделать вывод о наличии признаков нарушения земельного законодательства, по которым Управление уполномочено на осуществление государственного земельного надзора в рамках компетенции, не представляется возможным, основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий отсутствуют.

В случае поступления от Вас указанной информации Управление выражает готовность вернуться к рассмотрению данного вопроса.

Заместитель руководителя



Т.П. Штыряева